



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்களாகிய (1) M/s. K G N பிரிக்கல் இண்டஸ்ட்ரீஸ், எண்.10, பஜனை கோவில் தெரு, கவரபாளையம், ஆவடி, சென்னை - 600054. (2) திரு. தூங்கா பிரசாத் .G.த/பெ. குருசுவாமி, எண்.10, பஜனை கோவில் தெரு, கவரபாளையம், ஆவடி, சென்னை - 600054. (3) திருமதி ரம்யா, க/பெ. தூங்கா பிரசாத் .G, எண்.10, பஜனை கோவில் தெரு, கவரபாளையம், ஆவடி, சென்னை - 600054 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 15-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 11,19,036/- (ரூபாய் பதினோரு லட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து முப்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 16-11-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துத் தீன் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (குருசுவாமி மகன் திரு. தூங்கா பிரசாத் .G-க்கு சொந்தமான சொத்து)

இந்த சொத்து தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆவடி துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குள் உள்ளது. ஸ்ரீ பங்கஜா அவிவெய்யு, கவரபாளையம், ஆவடி, சென்னை - 600054ல் உள்ள, குடியிருப்பு ஃப்ளாட் எண்.G-1, தரை தளம். 465 சதுர அடி கட்டப்பட்ட பரப்பளவு (பொது உரிமைகள் மற்றும் நன்னகை ஞாண்டி) PRO 6 என அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில் உள்ள எண்.1 & 2, அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கிகளும் கொண்டு. அத்துடன் 206 சதுர அடி பிரிவினை செய்யப்பட்டாத பங்கு. மொத்த நிலப்பரப்பு 3,020 சதுர அடியில் அடங்கிய சர்வே எண். 217/1A. (மனை வாரியின்படி தோராய பட்டா எண்.1588, T.S.எண்.19/2 பகுதி, பிளாக் எண்.4, வார்டு-G, பழைய ச.எண்.217/1A). வில்லங்கப்பாக்கம் கிராமம், புத்தமல்லி தாலுகா, தற்போது ஆவடி தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டத்தில் உள்ள நிலம். எல்லைகள் : வடக்கில் - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கில் - கேசவனுக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கில் - காலி நிலம், மேற்கில் - காலி நிலம். அளவுகள் : வடக்குப் பக்கம் - 36.6 அடி, தெற்குப் பக்கம் - 40.3 அடி, கிழக்கு பக்கம் - 74 அடி மற்றும் மேற்குப் பக்கம் - 83.1 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 18,70,000/-
(ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 30-12-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-வில்லிவாக்கம் கிளை, புதிய கதவு எண்.261, பழைய கதவு எண். 123E, MTH ரோடு, வில்லிவாக்கம், சென்னை - 600049. தொலைபேசி எண். 044-26172188, செல் எண். 9362133188.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-வில்லிவாக்கம் கிளை, புதிய கதவு எண்.261, பழைய கதவு எண். 123E, MTH ரோடு, வில்லிவாக்கம், சென்னை - 600049-ல்** பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **"சிடடி யூனியன் பேங்க்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான **Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை** பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 044-26172188, செல் எண். 9362133188ல் தொட்பு கொள்ளவும்**. (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் கிரந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து **15 நாட்களுக்குள்ளாக** செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சுட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கு சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 18-11-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 20 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.11,19,036/- (Rupees Eleven Lakh Nineteen Thousand and Thirty Six only)** as on **15-11-2024** together with further interest to be charged from **16-11-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. K G N Bricks Industries, No.10, Bajanai Kovil Street, Kavarpalayam, Avadi, Chennai – 600054. No.2) Mr. Durga Prasad.G, S/o. Guruswamy, No.10, Bajanai Kovil Street, Kavarpalayam, Avadi, Chennai – 600054. No.3) Mrs. Ramya, W/o. Durga Prasad, No.10, Bajanai Kovil Street, Kavarpalayam, Avadi, Chennai – 600054.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. Durga Prasad.G, S/o. Guruswamy)

All that piece and parcel of Residential Flat No.G-1, Ground Floor, measuring built-up area of 465 sq.ft., (with common rights and benefits), of the building known as PRO 6 situated at Nos : 1 & 2, Sri Bangaja Avenue, Kavarpalayam, Avadi, Chennai - 600054, together with 206 sq.ft., Undivided Share of Land out of Total extent 3,020 sq.ft., comprised in S.No.217/1A, (as per Manavari Thoraya Patta No.1588, T.S.No.19/2 Part, Block No.4, Ward-G, Old S.No.217/1A), of Villiangampakkam Village, Poonamallee Taluk, Now Avadi Taluk, Thiruvallur District, Land being bounded on the : North by - 20 Feet Wide Road, South by - Property belongs to Kesavan, East by - Vacant Land, West by - Vacant Land, measuring on the Northern Side 36.6 feet, on the Southern Side 40.3 feet, on the Eastern Side 74 feet and on the Western Side 83.1 feet, lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Avadi.

**Reserve Price : Rs.18,70,000/-
(Rupees Eighteen Lakh Seventy Thousand only)**

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
30-12-2024	City Union Bank Limited, Chennai-Villivakkam Branch, New Door No.261, Old Door No.123E, MTH Road, Villivakkam, Chennai - 600049. Telephone No.044-26172188, Cell No.9362133188..

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai-Villivakkam Branch, New Door No.261, Old Door No.123E, MTH Road, Villivakkam, Chennai - 600049.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-26172188, Cell No.9362133188.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 18-11-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com